

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w 2026 roku jednego przeglądu serwisowo - konserwacyjnego systemu sygnalizacji pożaru i oddymiania oraz stałego urządzenia gaśniczego a także dokonywanie napraw i usuwanie awarii systemów sygnalizacji pożaru w kompleksach wojskowych administrowanych przez 22 WOG w Olsztynie.

PODSTAWOWY ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNYCH

Systemy sygnalizacji pożaru

1. Sprawdzenie centrali ppoż. i oddymiania zgodnie z procedurą obsługi;
2. Sprawdzenie poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu;
3. Sprawdzenie działania wszystkich czujek łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie;
4. Sprawdzenie działania systemu alarmowania ppoż. poprzez zainicjowanie pożaru w każdej strefie (linii dozorowej);
5. Czyszczenie i konserwacja czujek wchodzących w skład systemu sygnalizacji pożaru;
6. Kontrola urządzeń wchodzących w skład systemu pod względem uszkodzeń mechanicznych oraz ich zewnętrzne czyszczenie;
7. Sprawdzenie stanu zabrudzenia czujek i ich czyszczenie;
8. Sprawdzenie działania sygnalizatorów alarmowych i ROP-ów;
9. Sprawdzenie działania zasilaczy i stanu akumulatorów;
10. Sprawdzenie sygnalizacji braku zasilania podstawowego i rezerwowego;
11. Sprawdzenie stanu technicznego zapasowego źródła zasilania (kontrola napięcia ładowania akumulatorów oraz stanu naładowania);
12. Konserwacja zacisków akumulatorów;
13. Sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego;
14. Wymiana uszkodzonych wskaźników (żarówek, diod typu LED, bezpieczników, rezystorów oraz szybki do przycisków ROP);
15. Naprawa systemu , który uległ awarii.
16. Sporządzanie protokołów z przeglądu z oceną stanu technicznego
17. Prowadzenie Książki Pracy Systemu – wpisywanie przeprowadzonych czynności konserwacyjnych o oraz uwag dotyczących stanu technicznego;
18. Sprawdzenie obecności instrukcji obsługi przy centrali ppoż.

Systemy oddymiania

1. Sprawdzenie centrali oddymiania zgodnie z procedurą obsługi;
2. Sprawdzenie czujek, przycisków przewietrzania i przycisków oddymiania;
3. Sprawdzenie zasilania systemu oddymiania z zapasowego źródła zasilania;
4. Sprawdzenie zadziałania systemu oddymiania poprzez uruchomienie z czujki;
5. Sprawdzenie zadziałania systemu oddymiania poprzez uruchomienie z przycisku oddymiania ;

6. Sprawdzenie otwarcia okien przewietrzania i klap oddymiania;
7. Sprawdzenie stanu uszczelek okien przewietrzania i klap oddymiania;
8. Sprawdzenie siłowników okien przewietrzania i klap oddymiania oraz ich konserwacja;
9. Sprawdzenie stanu technicznego zapasowego źródła zasilania (kontrola napięcia ładowania akumulatorów oraz stanu naładowania);
10. Konserwacja zacisków akumulatorów;

Zamawiający przewiduje zastosowanie opcji. W ramach opcji Wykonawca będzie dokonywał napraw i usuwał skutki awarii oraz przywracał funkcjonowanie systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.

Systemy alarmu pożaru zbudowane są na podzespołach firmy POLON, centrale oddymiania typu RZN - producent D+H Polska.

TERMIN WYKONANIA

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w 2026 roku od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026 r.

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przegląd konserwacyjny systemów i urządzeń sygnalizacji pożaru i oddymiania należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822), *Normą PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacja* oraz wszelkimi zaleceniami producentów (DTR) danych urządzeń i systemów sygnalizacji pożaru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia w dwóch egzemplarzach protokołu z wykonania prac konserwacyjnych.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii (naprawy) systemów sygnalizacji pożaru i oddymiania zaistniałych w trakcie obowiązywania umowy w ciągu 72 godzin na telefoniczne lub e-mailowe zgłoszenie Zamawiającego na numery podane w umowie.**
4. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania w tajemnicy i zabezpieczenia wszelkich informacji uzyskanych w związku i przy okazji wykonania prac dotyczących Zamawiającego, w szczególności wszystkich danych technicznych i projektowych obiektów w których będą prowadzone prace.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi wykaz osób i pojazdów przewidzianych do realizacji zamówienia;
6. Wykonawca prac będzie w pełni odpowiedzialny za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz zachowanie bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;

7. Przed przystąpieniem do realizacji usługi wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z użytkownikiem (gospodarzem terenu - komendantem budynku) sposobu poruszania się po terenie wojskowym
8. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia będące cudzoziemcami muszą uzyskać pozwolenie odpowiednich organów na wstęp tych osób na teren jednostki wojskowej zgodnie z zapisami § 54 pkt 1 – 5 (rozdział VI) „Instrukcji w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej” stanowiącej załącznik do Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON 2021, poz. 177 z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wymaganiom związanym z wojskowym charakterem obiektu tzn. pracować pod stałym nadzorem użytkownika w pomieszczeniach tego wymagających, posługiwać się wydanymi przepustkami, na żądanie umożliwić przeprowadzenie kontroli pojazdów oraz osób, itp.;
10. Wszelkie prace konserwacyjne będą wykonywane w dni powszednie od poniedziałku do czwartku w godz. 7.00 – 15.00 a w piątek od godz. 7.00 do 12.00.
11. Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji robót, która nie będzie utrudniała pracy kadry wojskowej i pracowników Jednostki Wojskowej.
12. Zużyte elementy wymienione podczas prac konserwacyjnych lub w czasie napraw, Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie.

Sporządził: Technik TUN

/-/ Marek Knych